

Villa Ždiar 681, Bachledova dolina 681, 059 55 Ždiar, +421917907368, katka.stefany@gmail.com

PREVÁDZKOVÝ PORIADOK

ubytovacieho zariadenia

Prevádzkovateľ: **cbcd, s. r. o.**
Námestie sv. Egídia 95
058 01 Poprad

Vypracovaný dňa: 19.08.2020

Pečiatka, podpis prevádzkovateľa

a) identifikačné údaje prevádzkovateľa zariadenia

Názov a adresa prevádzky: **Villa Ždiar 681**, Bachledova dolina 681, 059 55 Ždiar

Obchodné meno prevádzkovateľa: **cbed, s.r.o.**

sídlo prevádzkovateľa: Námestie sv. Egídia 95, 058 01 Poprad

IČO: 50510908

DIC: 2120356117

Zodpovedný vedúci: Mgr. Katarína Štefány

Telefonický kontakt: +421917907368

e-mail: katka.stefany@gmail.com

b) druh a spôsob poskytovania služieb

Druh poskytovaných služieb:

Ubytovanie v súkromí - ubytovanie hostí (turistov), ktorým sa na tento účel poskytuje celý objekt.

Spôsob poskytovania služieb: plne vybavené 2 kuchyne, obývacia miestnosť, 4 spálne, 4 toalety a 4 sprchovacie kúty

Kapacita zariadenia: 10 +1 osôb

Spôsob zabezpečenia stravovania v zariadení: bez stravy

Doplňkové služby pre klientov: WiFi, samostatná chatka so saunou, altánok s posedením a grilom.

c) podmienky prevádzky a zásady ochrany zdravia návštevníkov a zamestnancov zariadenia

Dispozičné a priestorové riešenie prevádzky: Stavba je umiestnená v okrajovej časti obce Ždiar – Bachledova dolina, pri chate je dvor s upravenou záhradou, 4 parkovacie miesta, samostatná chatka so saunou, altánok s posedením a grilom.

suterén - garáž, spoločenská miestnosť s kuchynským kútom, kotolňa, schodisko, izba, chodba
prízemie – zádverie, chodba, schodisko, kuchyňa, obývacia izba, spáľňa, WC, sprcha
1. podlažie – chodba, schodisko, 3 spálne každá s vlastným hygienickým zariadením (WC + sprcha)

Lôžková kapacita izieb:

Prízemie:

Počet izieb: 1, z toho: 1 trojlôžková, obývacia izba, samoobsluná kuchyňa

Podlažie: 1

Počet izieb: 3 z toho: 1 dvojlôžkových, 2 trojlôžkové + 1 prístelka

Základné vybavenie izieb: spálne - posteľ, nočný stolík, stolík, taburetka, komoda, dvojdverová skriňa, nočná lampa, posteľná bielizeň, uteráky, osušky

obývačka - sedačka, stôl, vitrína, taburetky, TV prijímač, satelit, jedálenský stôl, stoličky a detská stolička

kuchyne – zdieľaná, elektrická rúra, plynový sporák, mikrovlnná rúra, rýchlovarná kanvica, chladnička, mraznička, jedálenské posedenie, hriankovač

Zariadenia na osobnú hygienu: samostatné pre každú izbu - sprchový kút, umývadlo, záchod

Zásobovanie zariadenia pitnou vodou, teplou užitkovou vodou, odkanalizovanie:

Objekt je zásobovaný pitnou vodou: vlastný zdroj

Odkanalizovanie objektu: verejná kanalizácia

Príprava TUV: lokálna príprava teplej vody

Tepelná pohoda, vykurovanie: zdroj tepla – plyn, druh vykurovacích telies podlahové komb. radiátory

Napojenie zariadenia na ostatné inžinierske siete: elektrická prípojka

Zabezpečenie ochrany zdravia nefajčiarov: v objekte sa nefajčí

d) spôsob skladovania a manipulácie s posteľnou bielizňou a frekvencia jej výmeny

Zariadenie je vybavené dostatočným množstvom čistej (vypranej, vyžehlenej) bielizne, primerané lôžkovej kapacite zariadenia.

Čistá bielizeň je uskladnená zásadne oddelene od použitej bielizne. Čistá bielizeň je uskladnená v samostatnej miestnosti v suteréne v uzavretej skrini.

Pri manipulácii s bielizňou nedochádza k vzájomnému styku čistej a špinavej bielizne ani k ich vzájomnej zámene.

Použitá (znečistená) bielizeň sa skladuje v na to určených účelových obaloch, ktoré sú po naplnení napevno uzavreté. Skladovanie špinavej bielizne je vo vyčlenenom priestore v technickej miestnosti.

Lôžkoviny (vankúše, paplóny, deky) sú udržiavané v čistote. Znečistené lôžkoviny sa dôkladne čistia a perú podľa odporúčania výrobcu.

Poškodená a opotrebovaná posteľná bielizeň, uteráky, resp. aj iná používaná bielizeň je bezodkladne vyradená z používania.

Frekvencia výmeny bielizne, uterákov, atď.: pred každou výmenou ubytovaného klienta a podľa potreby a minimálne raz za 3 dni.

Zabezpečenie prania, žehlenia posteľnej bielizne a uterákov externou firmou.

Zodpovedná osoba za manipuláciu s čistou a špinavou bielizňou: Mgr. Katarína Štefány, Mária Kovalčíková

e) spôsob a frekvencia bežného upratovania a celkového upratovania ubytovacieho zariadenia

bežné upratovanie sa vykonáva po každom odchode (pred príchodom nových) klientov v jednotlivých priestoroch ubytovacieho zariadenia (izby, chodby, spoločné priestory, zariadenia na osobnú hygienu)

a čistenie povrchov a prvkov vybavenia priestorov prevádzky (okná, matrace na posteliach, koberce, záclony, závesy, osvetľovacie telesá, vykurovacie telesá, atď.) sa vykonáva 1x mesačne.

Používané čistiace prostriedky: Jar, Clin, Pronto, Savo, Sanitol

Frekvencia obnovy náterov (maľovania) priestorov zariadenia: 1x ročne

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie upratovania: Mgr. Katarína Štefány, Mária Kovalčíková

f) postup pri dezinfekcii a jej frekvencia v zariadeniach na osobnú hygienu

Mgr. Katarína Štefány vykonáva dezinfekciu v zariadeniach na osobnú hygienu v ubytovacom zariadení po každom odchode klientov..

Používané dezinfekčné prípravky: Sanitol, Savo, Domestos

Na dezinfekciu sa používajú iba biocídne prípravky registrované v Centre pre chemické látky a prípravky SR. Rešpektuje sa zásada striedania dezinfekčných prípravkov s rôznou účinnou zložkou ako prevencia vzniku rezistencie mikroorganizmov proti účinnej zložke prípravku.

Počas výkonu manipulácie s dezinfekčnými prostriedkami sa priestory, v ktorých sa s nimi manipuluje, intenzívne vetrajú.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci: (používanie osobných ochranných prostriedkov osobami, ktoré sanitáciu vykonávajú)

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie dezinfekcie: Mgr. Katarína Štefány, Mária Kovalčíková

g) postup pri zabezpečení ničenia živočíšnych škodcov

Osoba, resp. osoby zodpovedné za zabezpečenie ničenia živočíšnych škodcov: Mgr. Katarína Štefány. V prípade podozrenia výskytu zabezpečí prevádzkovateľ externou firmou.

h) spôsob odstraňovania tuhého odpadu, frekvencia vyprázdňovania odpadových nádob, ich čistenie a dezinfekcia

Tuhý odpad sa zhromažďuje a skladuje v KUKA nádobe umiestnenej v suteréne a plasty

Frekvencia odstraňovania tuhého odpadu z odpadových nádob v priestoroch zariadenia je 1x týždenne a frekvencia čistenia a dezinfekcie odpadových nádob v izbách je po každom odchode klientov.

Spôsob odvozu a zneškodňovania tuhého odpadu: Obec Ždiar 2x mesačne

i) frekvencia zisťovania prítomnosti alergénov roztočov.

Mgr. Katarína Štefány. V prípade podozrenia výskytu zabezpečí prevádzkovateľ externou firmou. Frekvencia stanovenia alergénov roztočov sa určuje na základe fyzickej životnosti lôžok a lôžkovín a používania matracových chráničov najmenej jedenkrát za päť rokov pri lôžkach a lôžkovinách starších ako desať rokov.

Všeobecné ustanovenia

- (1) Prevádzkový poriadok zariadenia musí byť sprístupnený na vhodnom a viditeľnom mieste.
- (2) Za dodržiavanie prevádzkového poriadku je zodpovedný prevádzkovateľ zariadenia.